



# HERBOUWWAARDE

**BETREFT WONING / OBJECT**

**Demostraat 8 -  
3043 GH Rotterdam**



**Bouwkundig Advies Bureau Woningkeuze**

[www.woningkeuze.com](http://www.woningkeuze.com)

[Info@woningkeuze.com](mailto:Info@woningkeuze.com)

06-54616505

0181-324102

## Algemene gegevens

**Bouwkundig adviseur:** J Aalfs

**Opdrachtgever**

Opdrachtgever aanwezig : Ja  
Telefoon 06-54616505  
Datum opname 12-3-2021  
Print datum 13-3-2021

Opdracht nummer 2  
Naam V.v.E. Demostraat a en b  
Adres Demostraat 8 -  
Code Plaats 3043 GH Rotterdam

Adres Demostraat 8 -  
Code Plaats 3043 GH Rotterdam  
Bouwjaar 1933

Type IV - App t/m 4 lagen  
Polisnummer -  
Herbouwwaarde ca € 412.425



### Herbouwwaarde

Het verschil tussen de herbouwprijzen en vraagprijzen, zoals deze b.v. regelmatig in advertenties worden gepubliceerd, is niet exact weer te geven.

Wel staat vast dat vraagprijzen niet als basis gehanteerd kunnen worden om te komen tot een advies inzake het verzekerde bedrag.

De aandacht wordt erop gevestigd, dat de genoemde m3-prijzen dienen voor de globale vaststelling van de gemiddelde herbouwkosten van het getypeerde woongebouw. Dit betekent dat de herbouwkosten door regio-invloeden of in individuele gevallen kunnen afwijken. Bij de berekening van de inhoud van de woning dient eveneens de inhoud van de aanwezige kelder/souterrain, garage, hobbyruimte, praktijkruimte, vrijstaande berging e.d. te worden meegenomen. Niet in redelijke verhouding met de woning staande (bij)gebouwen dienen apart te worden berekend. De genoemde prijzen voor gebouwen met meerdere wooneenheden, zoals appartementen en flats, zijn exclusief de kosten van individueel aangebrachte luxe en/of verbeteringen.

De bedragen zijn op basis van herbouw, waarbij herbouwen volgens de huidige eisen (bijvoorbeeld het bouwbesluit) mogelijk is, en zijn inclusief BTW, honoraria voor de architect, adviseurs e.d.

Zie onze voorwaarden op [www.woningkeuze.com](http://www.woningkeuze.com)



Woning / Object      Demostraat 8 -  
3043 GH Rotterdam

M3	Type	Woning	Prijs-M3	Herbouw
530	IV	App t/m 4 lagen	€ 778	€ 412.425



Totaal correcties > € -

P.S De actuele dagprijzen kunnen schommelen, raadpleeg uw verzekeraar voor onderverzekering.

De M3 prijs is genomen uit de lijst van de verbond van verzekeraars ( uitgave 2021 )

Inhoud	M3	530	Herbouwwaarde	€ 412.425
			Extra toeslagen Nvt	€ -
			Totaal herbouwwaarde	€ 412.425

## 2- Dak en constructie

### A Normale kap



Betreft een zadeldak met schuinite van 300-600 ) bedekt met pannen.

### B Bijzonder ( vorm , geleding , materiaal )



Bijzonder is wanneer de vorm bijzonderheden vertoont. Variatie ook in materiaal

### C Platdak

Uit één vlak onder een lichte helling ( < 300 )



### Kleine woningen

**Inhoud kleiner dan 250 M3 ? Dan geldt een toeslag van 10 %**

omdat de herbouwkosten ten opzichte van de inhoud per m3 relatief hoger zijn.

### Eenvoudige vrijstaande woningen

**De verzekeraar kan korting toepassen van 15 %**

Voor eenvoudige vrijstaande woningen, vaak onderdeel van het standaard assortiment van aannemers, kan de verzekeraar een korting toepassen van ongeveer 15%.

### Grote en bijzondere objecten, Monumentale panden

Een berekening via de Herbouwwaardemeter is niet geschikt voor historische, monumentale, luxe en/of grote bungalows, villa's, landhuizen, herenhuizen en/of grote zakelijke objecten etc. Dat is specialistenwerk. Ook omdat er bij de herbouw speciale vergunningen of voorzieningen noodzakelijk zijn